

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VỊ XUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Vị Xuyên, ngày tháng 10 năm 2021

V/v thông báo tiếp tục cho các hộ, gia đình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở để lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Thực hiện Chỉ thị số: 869/CT-UBND ngày 11/4/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Giang; Công văn số: 1245/STNMT-ĐDQH ngày 21/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường v/v nâng cao chất lượng lập Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thống kê đất đai.

Ngày 16/6/2021, UBND huyện Vị Xuyên đã ban hành Công văn số: 1046/UBND-TNMT gửi UBND các xã, thị trấn để thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn thực hiện đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở tuy nhiên đến thời điểm hiện nay một số xã thị trấn không thực hiện đăng ký, một số xã đã đăng ký nhưng chưa đầy đủ thông tin thửa đất, người dân chưa nắm bắt được cụ thể nội dung đăng ký.

Để có cơ sở tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và quyền lợi của người sử dụng đất, UBND huyện Vị Xuyên đề nghị UBND các xã, thị trấn và Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp tiếp tục thực hiện một số nội dung như sau:

1. Giao UBND xã, thị trấn tiếp tục thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại các thôn, bản, tổ dân phố biết để đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở (*diện tích đất nông nghiệp là đất vườn ao cùng khuôn viên thửa đất ở, thửa đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư hiện hữu, diện tích đất nông nghiệp cùng thửa đất ở, nhưng phải có nhu cầu làm nhà ở thực sự do mở rộng diện tích đất để ở, chia tách hộ*). Không thực hiện cho các hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích các thửa đất là đất trồng lúa sang đất ở.

Các hộ gia đình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đủ điều kiện nêu trên đề nghị UBND xã, thị trấn lập danh sách chi tiết (*Danh sách bao gồm các hộ gia đình đã đăng ký lần 1 theo Văn bản số: 1046/UBND-TNMT ngày 16/6/2021 của UBND huyện Vị Xuyên và bổ sung lần 2 theo Văn bản này*) đến từng chủ sử dụng, loại đất, thửa đất, tờ bản đồ địa chính, diện tích đăng ký chuyển mục đích.... Yêu cầu Chủ tịch UBND xã, thị trấn kiểm soát đầy đủ các nội dung trước

khi gửi về UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện. Thời hạn trước ngày **15/10/2021**. Quá thời hạn trên UBND xã, thị trấn nào không có danh sách nộp về UBND huyện thì coi như là UBND xã đó không có nhu cầu đăng ký chuyển mục đích cho nhân dân và Chủ tịch UBND xã đó phải chịu trách nhiệm trước nhân dân và Chủ tịch UBND huyện.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổng hợp danh sách các hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở do UBND các xã, thị trấn gửi về, tham mưu cho UBND huyện dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 có thể hiện trên bản đồ các thửa đất đủ điều kiện được chuyển mục đích sử dụng đất và phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn mới trình phê duyệt để tổ chức thực hiện trong năm 2022.

3. Giao Trung tâm VHTT&DL huyện thông báo nội dung Công văn này trên sóng phát thanh và trang thông tin điện tử của huyện trong thời gian từ ngày 05/10/2021 đến ngày 14/10/2021 để nhân dân nắm bắt được và thực hiện đăng ký với UBND các xã, thị trấn để làm cơ sở xem xét cho nhân dân chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2022.

UBND huyện Vị Xuyên yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm VHTT&DL huyện và UBND các xã, thị trấn nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Thanh Tịnh

**DANH MỤC ĐĂNG KÝ CÁC NHU CẦU CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG
NGHIỆP SANG ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN.....NĂM 2022**

(Kèm theo Công văn số:

/UBND-ĐCGTXD ngày /10/2021 của UBND xã, thị trấn)

STT	Tên người sử dụng đất	Địa điểm xin chuyển mục đích	Vị trí trên bản đồ địa chính		Tổng diện của thửa đất (m ²)	Diện tích xin chuyển mục đích(m ²)	Loại đất theo Giấy chứng nhận QSD đất	Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn mới
			Thửa đất số	tờ bản đồ số				
1	Nguyễn Văn A	Thôn....						
2								
3								
4								

Cán bộ tổng hợp

....., ngày tháng năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, TT

CHỦ TỊCH