

Số: /TB-UBND

Vị Xuyên, ngày tháng năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng ranh giới, diện tích sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 6267/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2012 của UBND huyện Vị Xuyên, về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện công trình: dự án di dân ra khỏi khu vực bảo vệ nghiêm ngặt thuộc khu rừng đặc dụng huyện Vị Xuyên (thuộc dự án bảo tồn thiên nhiên – rừng đặc dụng Phong Quang). Địa điểm: xã Phong Quang, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (viết tắt là Quyết định số 6267/QĐ-UBND);

Căn cứ đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 2788/BC-STNMT ngày 29/9/2021, về kết quả kiểm tra việc quản lý sử dụng đất và thực hiện thủ tục hành chính tại khu vực đường từ Cầu Gạc Đì đến cầu Phương Tiến (địa phận xã Phong Quang, huyện Vị Xuyên);

Để có cơ sở điều chỉnh ranh giới, diện tích sử dụng đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trùng vào diện tích đã thu hồi để thực hiện hạng mục đường vào khu di dân theo Quyết định số 6267/QĐ-UBND nêu trên. Ủy ban nhân dân huyện Vị Xuyên thông báo như sau:

1. Đối với những giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp lần đầu: Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất (viết tắt là chủ sử dụng đất) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tại khu vực từ cầu Gạc Đì đi cầu Phương Tiến (thuộc địa phận xã Phong Quang, huyện Vị Xuyên) liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vị Xuyên để lập thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời liên hệ với chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên để được hướng dẫn thủ tục lập hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

*(Có danh sách các chủ sử dụng đất và thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo tại biểu 01)*

2. Đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thực hiện thủ tục hành chính chuyển quyền sử dụng đất: Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên để lập thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

đồng thời lập hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

*(Có danh sách các chủ sử dụng đất và thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo tại biểu 02 kèm theo)*

\* **Nguyên nhân:** do đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng ranh giới, diện tích sử dụng đất (trùng vào diện tích đã thu hồi làm đường)

3. Trên cơ sở Quyết định số 6267/QĐ-UBND, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên có trách nhiệm tiếp nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do chủ sử dụng đất cung cấp để thu hồi, hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký cấp giấy, cấp đổi lại giấy chứng nhận theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân xã Phong Quang tuyên truyền cho các chủ sử dụng đất (khu đất nêu trên) nắm được các quy định của pháp luật, đồng thời tiếp nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do chủ sử dụng đất cung cấp và chuyển hồ sơ lên chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý theo quy định. Thời gian nộp giấy chứng nhận trước ngày 28/02/2022.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên, UBND xã Phong Quang trong việc hướng dẫn chủ sử dụng đất lập hồ sơ đăng ký cấp giấy, cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Trung tâm văn hóa thông tin và du lịch huyện có trách nhiệm, đăng tải nội dung thông báo này lên trang thông tin điện tử của huyện Vị Xuyên và thông báo trên hệ thống phát thanh của huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Vị Xuyên trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Vị Xuyên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm VH TT và DL huyện
- UBND xã Phong Quang;
- Vnptioffice;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thanh Tịnh**