

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VỊ XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT
Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất,
lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024
huyện Vị Xuyên

Vị Xuyên, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các cơ quan cấp tỉnh: Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Công thương, Sở Kế hoạch và đầu tư, Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Sở Giáo dục và đào tạo, Sở Y tế, Sở Văn hóa thể thao và du lịch, Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông, Ban QLĐTXD công trình dân dụng và Công nghiệp, Ban QL dự án ĐTXD công trình NN&PTNT; Hội doanh nghiệp tỉnh Hà Giang;
- Các cơ quan huyện: Tài nguyên và Môi trường; Kinh tế - Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa và thông tin, Giáo dục và đào tạo, Y tế, Nội vụ, Tài chính - Kế hoạch, Ban quản lý đầu tư và xây dựng huyện, Dân tộc, Ban Chỉ huy quân sự, Công an huyện, Điện lực Vị Xuyên;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Căn cứ Điểm a khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020): “*Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định*”.

Để đảm bảo chất lượng kế hoạch sử dụng đất năm 2024, UBND huyện đề nghị:

1. Đề nghị các cơ quan cấp tỉnh: Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Công thương, Sở Kế hoạch và đầu tư, Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Sở Giáo dục và đào tạo, Sở Y tế, Sở Văn hóa thể thao và du lịch, Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông, Ban QLĐTXD công trình dân dụng và Công nghiệp, Ban QL dự án ĐTXD công trình NN&PTNT, Hội doanh nghiệp tỉnh Hà Giang rà soát, xác định các dự án, công trình dự kiến đầu tư của ngành, lĩnh vực có nhu cầu sử dụng đất và các dự án, công trình dự kiến thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 (trong đó cần xác định cụ thể về quy mô, địa điểm, nguồn vốn thực hiện, mục đích sử dụng từng dự án, công trình của ngành, lĩnh vực cần triển khai trong năm 2024).

- Các công trình dự án đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cần đảm bảo các tiêu chí: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt. Có văn bản pháp lý kèm theo như: Chủ trương cho phép thực hiện, các quyết định của cấp có thẩm quyền ... Cần xác định rõ quy mô, diện tích và nguồn vốn.

- Các Sở, ban, ngành đăng ký danh mục công trình, dự án gửi về UBND huyện Vị Xuyên (qua Phòng TNMT huyện Vị Xuyên) tổng hợp **trước ngày 27/08/2023**.

2. Giao cho các cơ quan huyện: Kinh tế - Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa và thông tin, Giáo dục và đào tạo, Y tế, Nội vụ, Tài chính - Kế hoạch, Ban quản lý đầu tư và xây dựng huyện, Ban dân tộc, Ban Chỉ huy quân sự huyện, Công an huyện, Điện lực Vị Xuyên có trách nhiệm:

- Rà soát, xác định các dự án, công trình dự kiến đầu tư của ngành, lĩnh vực có nhu cầu sử dụng đất và các dự án, công trình dự kiến thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 (trong đó cần xác định cụ thể về quy mô, địa điểm, nguồn vốn thực hiện, mục đích sử dụng từng dự án, công trình của ngành, lĩnh vực cần triển khai trong năm 2024).

- Các dự án, công trình dự kiến đầu tư và các dự án, công trình dự kiến thu hồi đất năm 2024 của ngành, lĩnh vực có nhu cầu sử dụng đất phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

3. UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm:

- Thực hiện rà soát, phối hợp chặt chẽ với phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc xác định cụ thể về nhu cầu sử dụng đất cấp xã, thị trấn trong năm 2024; xác định các chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất, theo khu vực chức năng sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã; xác định khu vực quy hoạch đất trồng lúa, khu vực quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất của người sử dụng đất; xác định vị trí, diện tích đất phải thu hồi đất để thực hiện công trình, dự án sử dụng đất trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã; cập nhật dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn phải đồng thời xác định vị trí, diện tích đất thu hồi trong vùng phụ cận để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh, diện tích đất bãi bồi (nếu có)...

- Về việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện trong năm 2024 (theo mẫu đính kèm): Giao cho Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thông báo rộng rãi đến hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn mình quản lý có nhu cầu thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở trong năm 2024 phải tiến hành đăng ký tại UBND xã, thị trấn nơi có đất. UBND xã, thị trấn tiếp nhận hồ sơ đăng ký của hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024, thông qua Hội đồng xét duyệt cấp xã, sau đó tổng hợp danh sách các trường hợp đủ điều kiện chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 27/08/2023**. Đối với các trường hợp đăng ký trong năm 2023 nhưng đến 31/12/2023 mà không chuyển mục đích thì yêu cầu hộ gia đình có trách nhiệm đăng ký lại (nếu có nhu cầu tiếp theo)

với UBND các xã, thị trấn tổng hợp.

4. Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện có trách nhiệm tham mưu, đề xuất UBND huyện xem xét giải quyết kinh phí để triển khai lập, thẩm định và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp các nội dung trên, báo cáo kết quả và tham mưu đề xuất UBND huyện đảm bảo theo đúng thời gian quy định. Đồng thời, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các ban, ngành huyện và UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện theo trình tự, nội dung quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

6. Các cơ quan, ban, ngành huyện, UBND các xã, thị trấn đăng ký danh mục công trình, dự án gửi về Phòng TNMT huyện Vị Xuyên tổng hợp **trước ngày 27/08/2023**.

(Công trình dạng điểm theo biểu 01, công trình dạng tuyến theo biểu 02, công trình dự án nông lâm nghiệp, chuyển mục đích theo biểu 03 đính kèm)

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo về UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường để có hướng xử lý, chỉ đạo thực hiện

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TTr Huyện ủy;
- TTr HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐ VP HĐND-UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện, VNPTioffce;
- Lưu: VT, VP, TNMT.

Hoàng Thanh Tịnh

**ĐĂNG KÝ DANH MỤC CÔNG TRÌNH CÓ SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024
XÃ/CƠ QUAN - HUYỆN VỊ XUYÊN – TỈNH HÀ GIANG**

**Cán bộ địa chính cấp xã/
Người lập biểu**

....., ngày tháng năm 2023
**TM. Ủy ban nhân dân cấp xã/
Thủ trưởng cơ quan**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vị Xuyên, ngày tháng năm 2023

ĐƠN ĐĂNG KÝ KẾ HOẠCH
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã

1. Họ và tên:

2. Địa chỉ:

..... SĐT:

3. Xin đăng ký kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 như sau:

3.1. Thửa số, tờ bản đồ số, diện tíchm² đã được

..... cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số cấp ngày

Địa chỉ thửa đất: Thôn, xã, huyện

....., tỉnh

3.2. Diện tích xin chuyển mục đích (m²): m²

3.3. Để sử dụng vào mục đích: (Đất ở đô thị/ nông thôn)

Đề nghị UBND xã Đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2023 làm cơ sở chuyển mục đích sử dụng đất./.

Người làm đơn
(ký và ghi rõ họ tên)