

Số: /QĐ-UBND

Vị Xuyên, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 650476 do UBND huyện Vị Xuyên ký ngày 30/12/2020 cho ông Hoàng Lâm Đức Giang, tại thôn Lùng Càng, xã Phong Quang, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VỊ XUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; sửa đổi, bổ sung năm 2017, 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Báo cáo số 556/BC-CNVX ngày 6 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên về kết quả rà soát hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Lâm Đức Giang, địa chỉ thường trú thôn Lùng Càng, xã Phong Quang, huyện Vị Xuyên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 650476 do UBND huyện Vị Xuyên ký ngày 30/12/2020 cho ông Hoàng Lâm Đức Giang, tại thôn Lùng Càng, xã Phong Quang, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

Lý do thu hồi: Phát hiện Giấy chứng nhận đã ký không đúng quy định của pháp luật về đất đai trong quá trình hoàn thiện hồ sơ theo dự án đồng loạt (*Cấp giấy chứng nhận không đúng nguồn gốc sử dụng, thời điểm sử dụng đất, thu hồi theo Điểm d Khoản 2 Điều 106 của Luật đất đai*).

Điều 2.

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

+ Thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi Giấy chứng nhận; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

+ Thông báo về việc thu hồi và chấm dứt giao dịch đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên đến các cơ quan có liên quan.

+ Hướng dẫn hộ gia đình làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao UBND xã Phong Quang tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

+ Thực hiện niêm yết việc thu hồi và chấm dứt giao dịch đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên tại trụ sở UBND xã, tại nhà văn hóa thôn theo địa chỉ thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi.

+ Hướng dẫn hộ gia đình làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên, Chủ tịch UBND xã Phong Quang, thủ trưởng các phòng, ban, ngành, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Công TTĐT huyện (đăng thông tin);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Thanh Tịnh