

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VỊ XUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Vị Xuyên, ngày tháng 11 năm 2023

V/v tăng cường công tác quản lý đất đai; chấn chỉnh việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn Phòng HĐND-UBND;
- Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Vị Xuyên;
- Phòng Nội vụ;
- Trung tâm văn hóa Thông tin và Du lịch;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện các văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Huyện ủy tại các văn bản: Văn bản số 1567/UBND-KTTH ngày 02/6/2022 của UBND tỉnh về việc thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 867/UBND-KTTH ngày 30/3/2023 về việc chấn chỉnh khắc phục tồn tại, hạn chế trong công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Văn bản số 1182/UBND-KTTH ngày 24/4/2023 về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 3331/UBND-KTTH ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh về việc thực hiện Công điện số 965/CD-TTg ngày 13/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ tháo gỡ vướng mắc trong việc thực hiện quản lý, sử dụng đất, giao đất, định giá đất; Văn bản số 3494/UBND-KTTH ngày 01/11/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc chấn chỉnh việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai; Chỉ thị số 16 - CT/HU ngày 05/5/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Để tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn, chấn chỉnh việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, thực hiện theo Luật đất đai năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các văn bản hướng dẫn chỉ đạo của Tỉnh của Ban thường vụ Huyện ủy và của UBND huyện. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Vị Xuyên; UBND các xã, thị trấn

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ tập trung tuyên truyền sâu rộng bằng nhiều hình thức, trên các phương tiện thông tin đại chúng để cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và nhân dân trên địa bàn nắm bắt kịp thời, nâng cao nhận thức, thực hiện đúng các quy định của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của Tỉnh, Huyện về công tác quản lý đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Tập trung khắc

phục những tồn tại, hạn chế, vấn đề nổi lên trong thực tiễn về công tác quản lý sử dụng đất, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai; tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo, tham mưu triển khai có hiệu quả các chỉ đạo của Tỉnh, của Ban Thường vụ Huyện ủy và của UBND Huyện¹ về công tác quản lý đất đai, gắn trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền và người đứng đầu trong việc triển khai thực hiện, xác định đây là nhiệm vụ quan trọng cần phải quan tâm thực hiện trong giai đoạn hiện nay.

- Tiếp tục tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn, thường xuyên kiểm tra, phát hiện, đình chỉ và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm theo quy định, trong đó lưu ý đến trường hợp hủy hoại đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép.

- Yêu cầu thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chuyển mục đích sử dụng đất... cho người sử dụng đất đảm bảo đúng quy trình, đúng quy định, có phiếu tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả, không để chậm trễ, quá hạn giải quyết thủ tục hành chính. Quá trình thực hiện lưu ý:

+ Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì phải trả lại hồ sơ cho người dân kèm theo văn bản trả lời và nêu rõ lý do không phù hợp kèm theo cơ sở pháp lý có liên quan;

+ Trường hợp chưa đủ điều kiện mà cần phải bổ sung các cơ sở pháp lý có liên quan thì phải có văn bản thông báo nêu rõ nguyên nhân và hướng dẫn người dân bổ sung, hoàn thiện (*nếu là trách nhiệm của người dân phải thực hiện*); trường hợp là trách nhiệm các cơ quan, tổ chức có liên quan phải yêu cầu giải quyết và phối hợp để thực hiện gắn với thời gian cụ thể (*nghiêm cấm việc trả lại hồ sơ cho người dân tự liên hệ với các cơ quan liên quan*).

- Yêu cầu toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và người lao động có thái độ ứng xử chuẩn mực trong quá trình thực thi công vụ, đặc biệt là cán bộ trực tiếp nhận hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và giải quyết hồ sơ (bộ phận “Một cửa”); người trực tiếp thụ lý hồ sơ thủ tục hành chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng cho các hộ gia đình, cá nhân. Nếu cán bộ, công chức, viên chức, người lao động có biểu hiện tiêu cực, nhũng nhiễu, gây phiền hà thì sẽ bị xử lý nghiêm theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tiếp tục có giải pháp tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan, đặc biệt là triển khai công tác đăng ký đất đai, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất; thực hiện công khai quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 -2025 cấp huyện, công khai thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai.

¹. Văn bản số 908/UBND-TNMT ngày 27/4/2023 của UBND huyện Vị Xuyên về việc chấn chỉnh tăng cường công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện

- Bố trí cán bộ, công chức có năng lực, kinh nghiệm để đẩy nhanh việc thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thẩm quyền; triển khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cộng đồng dân cư trên địa bàn theo quy định.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ định giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất; xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, không gây khó khăn, chậm trễ ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện dự án đầu tư.

- Định kỳ hàng tháng tham mưu cho UBND huyện báo cáo kết quả giải quyết thủ tục hành chính về UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25 hàng tháng (*Theo mẫu đề cương, biểu mẫu báo cáo, hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường*).

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện

- Công khai đường dây nóng để tiếp nhận các thông tin phản ánh của người dân khi tham gia thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.

- Chấn chỉnh cán bộ, công chức trực tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của cấp huyện về lề lối làm việc, thái độ, tác phong, ứng xử của cán bộ, công chức khi tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp trong thực thi nhiệm vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Trung Tâm Văn hóa, thông tin và Du lịch

Công khai bảng giá đất chi tiết trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo quyết định số 28/QĐ -UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hà Giang trên trang thông tin điện tử huyện để doanh nghiệp, người dân biết tra cứu.

5. Phòng Nội vụ

Tăng cường công tác kiểm tra hoạt động công vụ đối với công chức của phòng Tài nguyên và Môi trường, công chức địa chính các xã, thị trấn nhằm phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm túc, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai khi thi hành công vụ theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp cần thiết thì luân chuyển, điều động, chuyển đổi vị trí công tác theo đúng quy định để hạn chế tối đa tiêu cực có thể xảy ra. Thực hiện việc kiểm tra đột xuất công vụ đối với bộ phận tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân, doanh nghiệp để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm vi phạm theo quy định.

6. Ủy ban nhân dân các xã thị trấn

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành cho nhân dân. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đối với các hoạt động quản lý đất đai. Chỉ đạo, quán triệt cán bộ, công chức nâng cao ý thức trách nhiệm, tăng cường rà soát, quản lý địa bàn, phối hợp với các phòng,

ban, đơn vị thường xuyên cập nhật, điều chỉnh biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, san ủi, đào đất, lấp đất, vị trí đổ đất trên địa bàn; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lân, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích trên địa bàn và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm.

- Tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm các tranh chấp, khiếu kiện đông người, kéo dài, gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế và môi trường đầu tư; xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai; nâng cao trách nhiệm và chất lượng hòa giải cơ sở.

- Quản lý giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Căn cứ nội dung chỉ đạo nêu trên, yêu cầu các cơ quan, đơn vị; UBND các xã, thị trấn nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND Huyện;
- LĐ, CV VP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Thanh Tịnh