

Số: /KH-UBND

Vị Xuyên, ngày tháng 03 năm 2024

KẾ HOẠCH

Bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Vị Xuyên

Căn cứ Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang;

Thực hiện Công văn số 68/STNMT-QLĐĐ ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc công bố, công khai, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện.

UBND huyện Vị Xuyên ban hành kế hoạch bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024, với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất; tăng nguồn thu cho ngân sách các cấp, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản; giải quyết nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở của nhân dân.

2. Yêu cầu

- Xác định rõ vai trò của các cấp, các ngành trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu tối đa cho ngân sách Nhà nước.

- Các đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện trên nguyên tắc công khai, trung thực, khách quan, bình đẳng đúng quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

Tổng số gồm 02 khu đất dự kiến đấu giá trong năm 2024 có tổng diện tích 1.012,5 m² tại xã Đạo Đức. Số tiền sử dụng đất dự kiến thu được khoảng 8,07 tỷ đồng, trong đó:

- Tổ chức 01 cuộc đấu giá QSD đất trong tháng 06/2024

+ Vị trí khu đất dự kiến đấu giá: gồm 02 khu đất với 06 lô đất (Khu đất tại thôn Làng Nùng, xã Đạo Đức với 04 lô đất, tổng diện tích 782,5 m²; khu đất tại thôn Độc Lập, xã Đạo Đức với 02 lô đất, tổng diện tích 230,0 m²).

+ Tổng diện tích đất ở đưa ra đấu giá: 1.012,5 m²;

+ Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được khoảng 8,07 tỷ đồng (Khu đất tại thôn Làng Nùng 6,435 tỷ đồng; khu đất tại thôn Độc Lập 1,635 tỷ đồng)

Năm 2023 đã tổ chức bán đấu giá 02 lần, kết quả không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá.

III. Phân công nhiệm vụ

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Giúp UBND huyện giám sát hoạt động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan đến đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND huyện.

- Chủ trì, phối hợp với VPĐKĐĐ chi nhánh huyện Vị Xuyên, phòng Kinh tế - Hạ tầng tổ chức đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính đối với các thửa đất đưa ra đấu giá chưa được đo đạc.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và các UBND xã, thị trấn tham mưu UBND huyện thực hiện các nội dung để triển khai Kế hoạch đấu giá QSD đất như xây dựng phương án đấu giá QSD đất.

- Tham mưu cho UBND huyện quyết định đấu giá QSD đất; quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá; cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức giao đất trên thực địa.

- Lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, thanh quyết toán theo quy định; trình UBND huyện quyết định phê duyệt giá khởi điểm đối với các thửa đất đưa ra đấu giá QSD đất.

- Giám sát việc thực hiện phiên bán đấu giá quyền sử dụng đất, phối hợp với đơn vị bán đấu giá trong việc hướng dẫn và hoàn thiện thủ tục cho người trúng đấu giá.

- Lựa chọn và ký hợp đồng với các đơn vị tổ chức đấu giá, thanh quyết toán kinh phí, thù lao đấu giá theo quy định.

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch

- Tham mưu cho UBND huyện trong việc đảm bảo kinh phí cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

- Theo dõi, tổng hợp và báo cáo UBND huyện về thu ngân sách thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Chi cục Thuế Vị Xuyên

Có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất đến người trúng đấu giá QSD đất, theo dõi và báo cáo UBND huyện về kết quả, tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá QSD đất.

4. Phòng Kinh tế - Hạ tầng

- Tham mưu UBND huyện hoàn thiện hạ tầng tại các khu đất dự kiến bán đấu giá, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường trong công tác đo đạc, phân lô khu đất phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.

5. VPĐKĐĐ chi nhánh huyện Vị Xuyên

- Phối hợp cùng phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính đối với các thửa đất đưa ra đấu giá chưa được đo đạc chi tiết;

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất làm các thủ tục cấp GCNQSD đất, xác nhận hồ sơ

đủ điều kiện cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp tiền sử dụng đất đúng quy định.

6. Công an huyện Vị Xuyên

Chỉ đạo lực lượng công an tăng cường công tác giám sát tại phiên đấu giá, đảm bảo an ninh, trật tự, không để tình trạng thông đồng, đùm giã, tiêu cực trong việc đấu giá quyền sử dụng đất (nếu được mời tham gia cuộc đấu giá).

7. Phòng Tư pháp

Phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan giám sát trong quá trình thực hiện cuộc bán đấu giá; bố trí lực lượng bảo vệ an ninh, trật tự tại phiên đấu giá (nếu được mời tham gia cuộc đấu giá).

8. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Du lịch

Tuyên truyền, quảng cáo trên hệ thống loa truyền thanh, Cổng Thông tin điện tử của huyện và trên hệ thống loa truyền thanh của các xã, thị trấn về các thông tin liên quan đến công tác đấu giá, phương án, quy chế đấu giá và các thông tin cụ thể của từng phiên đấu giá.

9. UBND các xã, thị trấn

- Phối hợp các phòng ban chuyên môn và các đơn vị bán đấu giá trong quá trình triển khai kế hoạch đấu giá QSD đất.

- Tăng cường công tác tuyên truyền đảm bảo thông tin về đấu giá được tuyên truyền rộng rãi trên địa bàn xã, thị trấn. Giám sát trong quá trình thực hiện cuộc bán đấu giá; bố trí lực lượng bảo vệ an ninh, trật tự tại phiên đấu giá.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, VPĐKĐĐ chi nhánh huyện Vị Xuyên tổ chức giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hỗ trợ người trúng đấu giá quyền sử dụng đất làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Các tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành đúng thời gian theo kế hoạch đề ra. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về phòng Tài nguyên và Môi trường để báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Công an huyện Vị Xuyên;
- Chi cục thuế Vị Xuyên;
- Phòng TN&MT, Phòng TC-KH;
- Phòng KT-HT; Phòng Tư Pháp;
- VPĐKĐĐ chi nhánh huyện Vị Xuyên;
- Trung tâm VH-TT&DL;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Thanh Tịnh